



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

70. St-6763/2016

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad dužnikom LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 98832330545, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1 b, 22. rujna 2023.

r i j e š i o j e

Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 815.895,55 EUR-a / 6.147.365,02 kn unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika upisanih u

- kčbr. 8389/916 u naravi Pašnjak Proboj upisana u zk.ul. 7048 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru
- kčbr. 8389/805 u naravi Pašnjak Zaglava upisana u zk.ul. 7066. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru
- kčbr. 8389/816 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 6053. k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru
- kčbr. 8389/911 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 8261 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru
- kčbr. 8389/910 u naravi Pašnjak Proboj upisano u zk.ul. 8266 k.o. Pag pri Općinskom sudu u Zadru

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 47.028,48 € / 354.336,08 kn.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-6763/16 od 20. prosinca 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

2. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 4. svibnja 2023. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 815.895,55 EUR-a / 6.147.365,02 kn ponudio je Golden gate resort d.o.o.

3. Stečajni upravitelj je precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini u iznosu od 47.028,48 € / 354.336,08 kn a sastoje se od

- iznosa od 9.788,30 € / 73.749,95 kn s osnova troškova knjigovodstvenih usluga s PDV-om

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- 663.61 € / 5.000,00 kn, predvidivi trošak knjigovodstvenih usluga za naredna četiri mjeseca koliko je očekivano trajanje ovoga stečajnog postupka do njegovog zaključenja
- iznos od 1.760,18 € / 13.262,09 kn koji predstavlja nužne troškove kao što su bankarske naknada, trošak nacrtu parcelacije, bilježničkih troškova, troškova upravnih pristojbi i troška elektroničke javne dražbe.
- iznos od 85.125,40 kn. / 11.297.95 € koji je osiguran s osnova rezervacije za nagradu stečajnom upravitelju po diobi koja je izvršena po rješenju ovoga suda od 11. prosinca 2019.
- iznos od 3.013,80 kn / 400,00 € sa osnova predvidivog troška arhiviranja.
- iznos od 602,76 kn. / 80,00 € sa osnova predvidivih bankarskih naknada do zaključenja ovoga stečajnog postupka.

4. Obračun nagrade stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku (Uredba Vlade Republike Hrvatske, NN 105/15) prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na iznos ukupno unovčene stečajne mase.

Obračun na iznos ukupno unovčene stečajne mase je iznos od 815.895,55 € / 6.147.365,02 kn.

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/2015 ). sa osnova unovčene stečajne mase iznosi do 100.000,00 kn. 16% 16.000,00 kn.

od 100.000,01 do 300.000,00 12% 24.000,00 kn.

od 300.000,01 do 500.000,00 10% 20.000,00 kn.

od 500.000,01 do 1.000.000,00 8% 40.000,00 kn.

od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 7% 280.000,00 kn.

od 5.000.000,01 do 6.147.365,02 6% 68.842,00 kn.

Dakle, sveukupna nagrada s osnova unovčenja nekretnina iznosi 59.571,57,68 € / 448.842,00 kn.

Sukladno odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. Rev-543/2022, ukoliko je predmet stečajne mase unovčene elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom dužnika s osnova kupovnine tada stečajnom upravitelju pripada nagrada u visini od 50% koja bi mu inače pripala samo po osnovi unovčene stečajne mase.

U konkretnom slučaju prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je stavio u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom dužnika sa osnova kupovnine tada stečajnom upravitelju pripada nagrada u visini od 50% koja bi mu inače pripala samo po osnovi unovčene stečajne mase, dakle stečajni upravitelj ima pravo na nagradu s osnova unovčene stečajne mase u iznosu od 29.785,78 € / 224.420,96 kn.

Stečajni upravitelj je predložio da mu se dio nagrade u iznosu od 5.241,22 € odredi sa osnova zalaganja u ovom stečajnom postupku, pa bi sveukupna nagrada stečajnom upravitelju iznosila 35.000,00 € 263.707,50 kn što sud nije prihvatio jer smatra da nije bilo posebnog zalaganja stečajnog upravitelja u ovom postupku.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

70. St-6763/2016

Stečajni i razlučni vjerovnik Golden gate resort d.o.o. nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj te je na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 47.028,48 / 354.336,08 kn.

Sud je ocijenio da je obračun troškova djelomično osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 22. rujna 2023.

Sudac

Maji Jurovicki

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

stečajni upravitelj

e-oglasna ploča

(razlučni vjerovnik)

FINA - po pravomoćnosti

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085d-1ffc5**

Kontrolni broj: **0f3e9-139e8-dcdde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.